



PRZEMYSKA KONGREGACJA KUPIECKA

Członek zbiorowy Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej

37-700 Przemysł, ul. Kościuszki 7, tel.fax. 016 675 02 04.kom. 609 440 774

www.kongregacjaprzemyska.com, kkkotp@o2.pl

Regon: 180318840, NIP 7952442341,

Nr konta bankowego: 46 86421155 2015 1503 0328 0001 PBS O/Przemysł



Nr L.dz.24/03/20 – wers./pop.

Przemysł 2020-03-23

Do
Wojciech Bakun
Prezydent Przemysła

Szanowny Panie Prezydencie

Zapoznaliśmy się z przygotowaną propozycją, jaką jest pakiet ochronny dla przedsiębiorców z terenu Przemysła. W świetle obecnej sytuacji nie możemy przychylić się do proponowanych rozwiązań, które z naszej perspektywy są całkowicie nieefektywne i jedynie wydłużają okres uregulowania wymaganych opłat, co w perspektywie czasu może doprowadzić do powolnej agonii lokalnych przedsiębiorców.

Propozycja umorzenia czynszu za wynajmowane lokale, na okres do 3 miesięcy dla przedsiębiorców, którzy po 13 marca zawiesili prowadzenie działalności gospodarczej, jest nieadekwatna do skali problemu, z jaką przyjdzie nam się zmierzyć. Wielu przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe od Gminy Miejskiej Przemysł, zatrudnia pracowników, co uniemożliwia im zawieszenie działalności gospodarczej, gdyż w tym przypadku musieliby rozwiązać stosunek pracy ze swoimi pracownikami, a to będzie rodzić niepokojącą skalę bezrobocia.

Proponowane przesunięcie terminu zapłaty czynszu na okres do 3 miesięcy i rozłożenie przesuniętej należności na raty jest niczym innym jak powolnym zaciskaniem sznura na szyi dla wielu przedsiębiorców. W dobie nadchodzącego spowolnienia gospodarczego, firmy z trudem będą odzyskiwać płynność finansową i dostęp do klientów znajdujących się w podobnej stagnacji finansowej. Przedsiębiorcy, starając się wychodzić na prostą, będą zmuszeni borykać się z uregulowaniem zobowiązań czynszowych i podatkowych, nie mając zarazem gwarancji przyszłych zysków. Tym samym zachodzi duże prawdopodobieństwo spirali długów, w jaką zostaną wpędzane nierzadko rodzinne firmy z terenu Przemysła.

Mamy świadomość, że w dużej mierze budżet miasta jest zasilany podatkami od nieruchomości, a przepisy prawa nie dają dużego pola manewru w tej kwestii. Jednakże w dobie nadzwyczajnej sytuacji nadarza się podstawa do obniżenia podatków od nieruchomości za lokale wynajmowane przez osoby fizyczne i osoby prawne do celów prowadzenia działalności gospodarczej.

Czy takie rozwiązanie mogłoby nastąpić za sprawą specjalnie przygotowanej uchwały, która bezsprzecznie ułatwiłaby przedsiębiorcom funkcjonowanie w dobie światowej pandemii i po jej zakończeniu.

Panie Prezydencie, proszę spojrzeć na dobre przykłady wsparcia dla przedsiębiorców płynące z zewnątrz.

Radymno:

„Przedsiębiorcy wynajmujący lokale miejskie, którzy ze względu na sytuację musieli zawiesić działalność (zamknęli lokale), będą zwolnieni z czynszów za ten okres.

W sytuacji zaś lokali użytkowych, których najemcy nadal prowadzą działalność, ale zaistniała sytuacja wpłynęła znacząco na spadek ich obrotów, zostanie zastosowana ulga w postaci obniżenia o 50 procent czynszu, która pozwoli częściowo zrekompensować im spadki dochodów i chronić miejsca pracy w naszym mieście”.

Jarosław:

„Dla przedsiębiorców, którzy musieli zawiesić działalność w lokalach miejskich obniżka czynszu na 1 zł miesięcznie od lokalu przez 3 miesiące”.

„W wyjątkowych i najtrudniejszych sytuacjach umorzenie zaległości podatkowych”.

Rzeszów:

„Osoby prowadzące działalność w lokalach komunalnych, które na mocy Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca br. musiały obowiązkowo zamknąć lokale, mogą starać się o odroczenie spłaty czynszu o 6 miesięcy (np. za marzec zapłacą we wrześniu, za kwiecień w październiku itp.). Dodatkowo mogą ubiegać się o obniżenie czynszu do 80 procent w okresie trwania stanu epidemicznego”.

„Osoby, które dobrowolnie zrezygnowały z prowadzenia działalności w lokalach komunalnych ze względu na zagrożenie zakażenia się i przez to utraciły całość lub część dochodów mogą ubiegać się o obniżenie czynszu do 50 procent na okres trwania stanu epidemicznego. Muszą udokumentować obniżenie dochodów np. na podstawie raportów kasowych”.

Natomiast Prezydent Stalowej Woli zaprasza przedsiębiorców do udziału w dyskusji nad oczekiwanymi scenariuszami wsparcia. W związku z tym zostały przygotowane formularze informacyjne. Na ich podstawie będzie możliwy dialog i podjęcie racjonalnych rozwiązań tak, aby obie strony miały poczucie zabezpieczenia swoich żywotnych interesów.

Dlatego w obliczu faktów zwracamy się do Pana Prezydenta o umorzenie od miesiąca marca 2020 roku i zamrożenia na czas pandemii opłat czynszowych za wynajem lokali użytkowych pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Przemyśl. Prosimy również o taką samą praktykę względem opłat targowych i czynszowych dla przedsiębiorców prowadzących swoją działalność na targowiskach przy ulicy sportowej.

Zwracamy się również z prośbą o znaczne obniżenie podatków od nieruchomości, lub ich umorzenie, dla osób fizycznych i osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą w Przemysłu.

Apelujemy również o zniesienie opłat za parkowanie w obrębie targowisk i starówki, co niewątpliwie zachęciłoby klientów pobliskich firm do zrobienia zakupów w lokalnych firmach, a nie dyskontach, gdzie parkowanie jest darmowe.

Prosimy o wsparcie i pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Prezes Przemyskiej Kongregacji Kupieckiej
Ryszard Miłoszewski
Tel : 609440774